### **TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW**

## Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Nazwa zamówienia : ***usługi w zakresie* *prowadzenia serwisu eksploatacyjnego***

 ***kotłowni gazowych centralnego ogrzewania i węzłów cieplnych,***

***oraz zestawów hydroforowych i przepompowni, w budynkach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.***

 ZATWIERDZAM

 Wiceprezes Zarządu Prezes Zarządu

 Witold Turzański Kazimierz Fiurst

Wrocław, dnia 06 czerwca 2018 r.

1. **INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

Nazwa : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adres : 51-148 Wrocław, ul. Przybyszewskiego 102/104

Numer telefonu: 48 71 325 33 38

Numer faksu: 48 71 325 22 96

Strona internetowa: www.tbs-wroclaw.com.pl

Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, zwanej dalej „ustawą Pzp”

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zachowaniem aukcji elektronicznej.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
8. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp, tzw. procedurę odwróconą, w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o.o. z siedzibą 51-146 Wrocław, ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104*;*
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. jest Piotr Chałaszczyk ( bezp.info@gmail.com);
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak w tytule,prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada każda osoba, której dane udostępniono:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących wyłącznie swojej osoby;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych wyłącznie swojej osoby\* ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna osoba, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje osobie, której dane udostępniono:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

***\**** *Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\**** *Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu eksploatacyjnego 39 kotłowni gazowych centralnego ogrzewania i 43 węzłów cieplnych, oraz 10 zestawów hydroforowych i 7 przepompowni, usytuowanych w budynkach mieszkalnych, biurowych i wolnostojących położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego.
3. Wykaz adresowy kotłowni gazowych i węzłów cieplnych, oraz zestawów hydroforowych i przepompowni wraz z opisem kotłów gazowych i węzłów cieplnych stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Do zakresu czynności w ramach serwisu eksploatacyjnego należy w szczególności:
	1. dokonywanie regularnych przeglądów urządzeń,
	2. bieżąca regulacja urządzeń i pomiar parametrów eksploatacyjnych kotłowni i węzłów,
	3. konserwacja urządzeń,
	4. przygotowanie kotłów i palników, oraz węzłów cieplnych do okresu grzewczego,
	5. bieżąca obsługa kotłowni i węzłów cieplnych w okresie grzewczym,
	6. konserwacja kotłów i palników, oraz węzłów po zakończeniu okresu grzewczego,
	7. wymiana w urządzeniach części ulegających szybkiemu zużyciu, takich jak filtry,

uszczelki, membrany, dysze zgodnie z wymogami instrukcji obsługi i z zachowaniem

warunków określonych w dokumentach gwarancyjnych,

* 1. wykonywanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych określonych w dokumentach gwarancyjnych.

Czynności określone w pkt. 1-7 Wykonawca będzie wykonywał co najmniej raz w miesiącu, o ile instrukcje obsługi nie wymagają częstszego wykonywania wskazanych czynności. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt. 1-8 Wykonawca zobowiązany jest do:

* prowadzenia książki serwisowej dla każdej kotłowni i węzła cieplnego, oraz zestawu hydroforowego i przepompowni, w której odnotowywany będzie każdorazowy pobyt serwisu w kotłowni oraz dokonane czynności,
* sporządzania miesięcznego raportu dla każdej kotłowni i węzła cieplnego z podaniem zużycia ilości gazu, stanu liczników gazu, stanu liczników ciepła i wodomierzy, wraz z określeniem awaryjności kotłów i urządzeń zamontowanych w węzłach cieplnych.

Do zakresu obowiązków serwisu zestawów hydroforowych i przepompowni należy bieżące usuwanie usterek, konserwacja i kwartalna kontrola poprawności działania urządzeń.

1. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki stron umowy w sprawie zamówienia publicznego określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.
2. Oznaczenie według CPV 50721000-5

**IV.I. KLAUZULA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), co najmniej **2 osób** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności konserwacyjne stanowiące przedmiot zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Niezłożenie przez wykonawcę, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy w sprawie zamówienia publicznego określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

## VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia***:*  24 miesiące**

Przewidywane rozpoczęcie od 01.08.2018r.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
	1. **nie podlegają wykluczeniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

* 1. **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

 **1/ zdolności technicznej lub zawodowej**:

 **a)** Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi prowadzenia serwisu eksploatacyjnego co najmniej 5 kotłowni gazowych i 2 węzłów cieplnych, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

* przez Wykonawcę samodzielnie;
* przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
* samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

 **b)** i wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

 co najmniej dwiema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do

 zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku „dozór i eksploatacja”

 w zakresie obsługa, konserwacja, remonty, przeglądy gwarancyjne.

1. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VIII.PRZESŁANKI WYKLUCZENIA**

1. **Przesłanki wykluczenia określone zostały w art. 24 ust. 1 pkt 12** ÷ **23 ustawy Pzp.**
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 ÷ 20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.
3. **Zamawiający przewiduje dodatkową podstawę do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp**, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2015 poz. 978, 1259, 1513, 1830,, 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. 2015 poz. 233, 978, 1166, 1259, 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

1. **WRAZ Z OFERTĄ DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA OSOBNO WYKONAWCA SKŁADA:**
	1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie** (aktualne na dzień składania ofert) **dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SIWZ
	2. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postepowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią

załącznika nr 4 do SIWZ

* 1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza** **informacje o tych podmiotach w oświadczeniach**, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej ( zał. nr 3 i zał. nr 4 do SIWZ )
	2. **Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (załącznik nr 5 do SIWZ ).

**UWAGA:**

* W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1.1 i 1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te wykazują brak istnienia podstaw wykluczenia oraz potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
* W przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestrowym wykonawca składa pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
1. **W TERMINIE 3 DNI od upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o złożonych ofertach każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**  – w oryginale wzór zał.nr 8 do SIWZ
2. **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA** (aktualne na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp), **KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA NA ŻĄDANIE ZAMAWIAJĄCEGO** (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni) **– dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona:**
3. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

*W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.*

*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp **podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega** Wykonawca, Zamawiający wezwie do złożenia **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega.

*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

3/ **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również

 wykonywanych , w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a

 jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich

 wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały

 wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub

są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot , na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.

( Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.)

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

 **4) wykaz osób,** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi zał.nr 7 do SIWZ ).

**X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów, a **w szczególności zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**, z których będzie wynikać:
3. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
4. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
5. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
6. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. W celu wykazania braku istnienia wobec podmiotów udostępniających zasoby podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt IX.1.1/ oraz IX.1.2/.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, podmiotu udostępniającego swoje zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
12. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
13. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.

8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec opisanego w ust. 9 podwykonawcy zachodzą

 podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.
3. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp oraz muszą wspólnie wykazać spełnianie warunków, określonych w SIWZ.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z Wykonawców składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana , Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictw, w tym przesyłanych na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp .
4. **Zamawiający zamieści informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp** **na stronie internetowej** ([**www.tbs-wroclaw.com.pl**](http://www.tbs-wroclaw.com.pl) w zakładce przetargi) – niezwłocznie po otwarciu ofert.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie na żądanie drugiej strony potwierdzić datę jej otrzymania.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres biura Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Tylna nr 14, 51-313 Wrocław, faks: **71 345 80 52 wew.410**, e-mail: tbs.tylna@tbs-wrocław.com.pl
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert -pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania dot. SIWZ przesłane faksem lub elektronicznie w formacie PDF zostały również przesłane drogą elektroniczną w wersji edytowalnej.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego ([www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)).
9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalania oraz zmiany, w tym terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśniania treści SIWZ.
12. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są :
13. Zbigniew Witkowski – w zakresie merytorycznym
14. Ewa Sosnowska-Dywan- w zakresie merytorycznym
15. Grażyna Mostrąg-Kijanka – w zakresie procedury

#### XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. **Oświadczenia**, o których mowa w pkt. IX.1.1/ oraz IX.1.2/ dotyczące Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.
4. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wszystkie zapisane strony oferty winne być spięte i opatrzone podpisem osób uprawnionych do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Uprawnionymi do składania oświadczeń woli są osoby wskazane we właściwym rejestrze. Uprawnienia, o których mowa posiadają również osoby legitymujące się odpowiednimi pełnomocnictwami udzielonymi przez osoby uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej przez notariusza
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca , wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
8. Wraz z formularzem ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ

Wykonawca składa:

1. Formularz cenowy: wzór– załącznik nr 2Ado SIWZ
2. oświadczenia, o których mowa w pkt.IX.1. SIWZ;
3. pełnomocnictwo –jeżeli dotyczy;
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu, opisaną nazwą zamówienia, opatrzonym nazwą i siedzibą Wykonawcy.
8. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnianie oraz **wykaże Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert. **Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.**
9. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub załączników lub wycofać ofertę lub załącznik. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty i załączników powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Załączniki do oferty powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty, w zamkniętej kopercie z opisaną nazwą zamówienia (Zadanie nr 1), (Zadanie nr 2) należy złożyć **w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, w pokoju nr 2, do dnia 18 czerwca 2018r. do godz. 11:00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 czerwca 2018 r. o godz.11:15 w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, w pokoju nr 21.**
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać lub zmienić ofertę poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o powyższym.
5. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie na kopercie nazwą postępowania o zamówieniu, jednakże z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.

#### XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty stanowić będzie wynagrodzenie brutto za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. za okres 24 miesięcy, które należy wyliczyć w sposób określony w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2A do SIWZ (24 miesiące x miesięczne wynagrodzenie brutto).
2. Miesięczne wynagrodzenie musi obejmować wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie na realizację usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. W formularzu cenowym Zamawiający podał stawkę podatku VAT, która:

- dla usług w budynkach mieszkalnych wynosi 8%,

- dla usług w budynkach biurowych i w budynku wolnostojącym 23 %.

4. W Formularzu oferty, której wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ należy podać cyframi i słownie w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cenę oferty brutto, wynikającą z wyliczenia w Formularzu cenowym

5. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**6. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi

 wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia

 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z

 odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości

 zamówienia powiększonej o podatek VAT lub średniej arytmetycznej cen wszystkich

 złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie

 dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w

 szczególności w zakresie:

1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
3. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na**

 **Wykonawcy.**

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. **Kryterium oceny ofert jest cena brutto 100%**

Oferta o najniższej cenie uzyska 100 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru

 **Cn / Cb x 100 = ilość punktów**

gdzie :

Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

###### Cb – cena oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie odrzucona, która uzyska najwyższą ilość punktów.

1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie , Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty , do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej, o wykonawcach wykluczonych, o ofertach odrzuconych, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści również na swojej stronie internetowej.
3. Termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub elektronicznie zawiadomienia o wyborze oferty, lub 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt 3 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku oferty wspólnej).

#### XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### XXI. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przetargu będzie zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ i w złożonej ofercie.
2. Złożona oferta i zaakceptowany wzór umowy są dokumentami nienegocjowalnymi i po rozstrzygnięciu przetargu a przed podpisaniem umowy nie będą zawierane żadne dodatkowe uzgodnienia lub porozumienia dotyczące umowy.
3. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.

#### XXII. ZMIANA UMOWY

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki tych zmian określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ

**XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Na podstawie art. 179 ustawy Pzp Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Sposób korzystania oraz rozpatrywania ze środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Dział VI art. 179 - 198
3. W przypadku przedmiotowego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
4. określenia warunków udziału w postępowaniu;
5. wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. odrzucenia oferty odwołującego;
7. opisu przedmiotu zamówienia;
8. wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 do SIWZ – wykaz kotłowni i węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, biurowych i

 wolnostojących, oraz zestawów hydroforowych i przepompowni,

Załącznik nr 2 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 2A do SIWZ – Formularz cenowy,

Załącznik nr 3 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4 do SIWZ - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 5 do SIWZ - Zobowiązanie podmiotu trzeciego ,

Załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz wykonanych usług,

Załącznik nr 7 do SIWZ - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

Załącznik nr 8 do SIWZ - Oświadczenie dot. grupy kapitałowej,

Załącznik nr 9 do SIWZ - Umowa (wzór).